

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Lê Công Bảo, bà Lê Bích Thủy, ông Lê Công Khôi, ông Lê Công Khoa, bà Lê Công Kim Khánh, bà Lê Hoàng Hân, bà Lê Công Kim Khánh Sao Khuya, ông Lê Công Luật, bà Dương Thị Mỹ Linh, trẻ Lê Công Vinh;
- Những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Công Lý (bà Lê Bích Thủy và ông Lê Công Luật).

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 213/2023/QĐ-PT ngày 20/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 255/2022/DS-ST ngày 09/3/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2984/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 32/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 188/TB-THADS ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành số 589/TB-TTĐG ngày 20/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Ông Lê Công Bảo, địa chỉ: 165/32/12 Phường 11, Quận 10 (nay là phường Vườn Lài), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Bích Thủy, ông Lê Công Luật, địa chỉ: 682-684 (số cũ 22-24) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Lê Công Khoa, địa chỉ: 125/A5 Xóm Củi, phường Xóm Củi, Quận 8 (nay là phường Phú Định), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Lê Công Khôi, bà Lê Công Kim Khánh, địa chỉ: 539/49 Luỹ Bán Bích, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Phú Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Hoàng Hân, địa chỉ: 115 Bành Văn Trân, Phường 7, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Lê Công Kim Khánh Sao Khuya, địa chỉ: 20/7 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Dương Thị Mỹ Linh, trẻ Lê Công Vinh, địa chỉ: 682-684 (số cũ 22-24) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Công Lý (bà Lê Bích Thủy và ông Lê Công Luật), địa chỉ: 682-684 (số cũ 22-24) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 101/HĐ-ĐG ngày 05/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 10 ngày 17/12/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là nhà đất tại địa chỉ số 682-684 (số cũ 22-24) đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên hết thời hạn nộp hồ sơ (17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản nêu trên.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, ông Lê Công Bảo, bà Lê Bích Thủy, ông Lê Công Khôi, ông Lê Công Khoa, bà Lê Công Kim Khánh, bà Lê Hoàng Hân, bà Lê Công Kim Khánh Sao Khuya, ông Lê Công Luật, bà Dương Thị Mỹ Linh, trẻ Lê Công Vinh và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Lê Công Lý (bà Lê Bích Thủy và ông Lê Công Luật) có quyền nhận tài sản là nhà, đất tại địa chỉ số 682-684 (số cũ 22-24) đường Cách Mạng

Tháng Tám, Phường 5, quận Tân Bình (nay là phường Tân Sơn Nhất), Thành phố Hồ Chí Minh để trừ vào số tiền được thi hành án. Đồng thời khi nhận tài sản thì ông (bà) phải thanh toán cho các đồng thừa kế còn lại giá trị tài sản theo kỹ phần thừa kế mà họ được nhận.

Hết thời hạn nêu trên, nếu các ông (bà) không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá tài sản không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hồ Chí Minh;
- Lãnh đạo THADS TP. Hồ Chí Minh (để b/c);
- Lãnh đạo Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THADS 1 (để b/c);
- Công thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS TP. Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA(12b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Văn Cần